

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES
DU GARD
PÔLE D'ÉVALUATION DOMANIALE
67 Rue Salomon Reinach
30032 NIMES CEDEX 1
Mel. : ddfip30.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Nîmes, le 07 avril 2020

Le Directeur Départemental
des finances publiques

POUR NOUS JOINDRE :

à

Affaire suivie par : Anne MERLE
anne.merle@dgfip.finances.gouv.fr
☎ :04.66..87.87.41

Monsieur le Maire
Mairie de Calvisson
30420 CALVISSON

Dossier 2020-30062V0

AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE

DÉSIGNATION DU BIEN : LANDES

ADRESSE DU BIEN : LIEU-DIT « CAMARTIN » À CALVISSON

VALEUR VÉNALE : 6600 €

1 – SERVICE CONSULTANT : COMMUNE DE CALVISSON

Commune

AFFAIRE SUIVIE PAR : SYLVIE ROCHE

CALVISSON

2 – Date de consultation

: 06/04/2020

Date de réception

: 06/04/2020

Date de visite

: /

Date de constitution du dossier « en état »

:

3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ :

Cession au propriétaire voisin.

4 – DESCRIPTION DU BIEN :

RÉFÉRENCES CADASTRALES :

PARCELLES CADASTRÉES A N° 555, 566 ET 570, LIEU-DIT « CAMARTIN » À CALVISSON DE 7610 M².

DESCRIPTION DU BIEN : LANDES

5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : Commune de Calvisson

- situation d'occupation : libre

6 – URBANISME ET RÉSEAUX

PLU opposable le 17/06/2016- Zone A

7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VENALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison .

La valeur vénale du bien est estimée à **6 600 € HT** .

8 – DURÉE DE VALIDITÉ

Le présent avis est valable un an.

9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le directeur départemental des Finances publiques du Gard,

L'inspectrice



Anne MERLE