



N° 7300-SD  
(mars 2016)

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DU GARD  
POLE D'EVALUATION DOMANIALE  
67 Rue Salomon Reinach  
30032 NIMES CEDEX 1  
Mel. : [ddfip30.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip30.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

Nîmes, le 28 janvier 2019

*Le Directeur Départemental  
des finances publiques*

**POUR NOUS JOINDRE :**

à

Affaire suivie par : Anne MERLE  
[anne.merle@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:anne.merle@dgfip.finances.gouv.fr)  
☎ : 04.66..87.87.41

Monsieur le Maire  
Mairie de Calvisson  
30420 CALVISSON

Dossier 2018-30062V0022

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

---

**DESIGNATION DU BIEN : PARTIE DE CHEMIN RURAL**

**ADRESSE DU BIEN : LIEU-DIT « COUYRAN » A CALVISSON**

**VALEUR VÉNALE : 500 €**

---

**1 – SERVICE CONSULTANT : COMMUNE DE CALVISSON** *Commune*  
**AFFAIRE SUIVIE PAR : AUDREY CRETON** CALVISSON

**2 – Date de consultation** : 28/12/2018  
**Date de réception** : 03/01/2019  
**Date de visite** :  
**Date de constitution du dossier « en état »** :

**3 – OPERATION SOUMISE A L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGE :**

*Cession d'un chemin rural.*

**4 – DESCRIPTION DU BIEN :**

**REFERENCES CADASTRALES :** PARTIE DE CHEMIN RURAL DE 371 M<sup>2</sup> ENVIRON

**DESCRIPTION DU BIEN :** TERRAIN PLAT

**5 – SITUATION JURIDIQUE**

- nom du propriétaire : Commune de Calvisson

- situation d'occupation : libre

**6 – URBANISME ET RESEAUX**

*PLU opposable le 17/06/2016- Zone A*

**7 – DETERMINATION DE LA VALEUR VENALE**

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison .

La valeur vénale du bien est estimée à **500 € HT** .

**8 – DUREE DE VALIDITE**

Le présent avis est valable un an.

**9 – OBSERVATIONS PARTICULIERES**

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le directeur départemental des Finances publiques du Gard,

L'inspectrice



Anne MERLE